

T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.12.2023 Karar Sayısı: 408	Özü: İdaremize ait Amasya İli Merkez İlçe ve Köy yerlerinde bulunan taşınmazların kira artışının yapılması.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR'ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Mustafa KÜRKCÜ, Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İdaremize ait Amasya İli Merkez İlçe ve Köy yerlerinde bulunan taşınmazların kira artışının yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 06.12.2023 tarih ve 46931 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**

Mülkiyeti İdaremize ait Amasya İli Merkez İlçe ve Köy yerlerinde bulunan taşınmazların kira artışının on iki ayın Tüfe ortalaması olan % 53,40 oranında artırmak üzere İl Encümeninde yapılan değerlendirme de;

SIR A NO	ADI-SOYADI	YERİ	İŞ YERİ NO.	KİRA BAŞLANGIÇ TARİHİ	SÜRESİ	ESKİ KİRASİ (TL)	KASIM 2023 TÜFE Oranı	YENİ KİRASİ TÜFE DAHİL	Sözleşmenin 5. Maddesine İstimaden Kira Artış Oranları	30659 Sayılı Resmi Gazete 18 Ocak 2019
1	Yerkoğlu köy tüzel kişiliği (Muhtar Tuncay ÖZENTÜR K)	Yerkoğlu	124 ada 16 parselde dükkan	04/12/2019	5+5	786,37 ₺	53,40%	1.206,29 TL	TÜFE	Madde 56: 11.1.2011 tarihli ve 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344 üncü maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "üretici fiyat endeksindeki artış" ibareleri "tüketici fiyat endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim" şeklinde değiştirilmiştir.
2	Yerkoğlu köy tüzel kişiliği (Muhtar Tuncay ÖZENTÜR K)	Yerkoğlu	124 ada 16 parselde kahvehane	04/12/2019	5+5	449,35 ₺	53,40%	689,30 TL	TÜFE	
3	Mustafa ARDUÇ	Esençay	Zahireci, Hizmet Binasında	16/12/2019	5+5	303,31 ₺	53,40%	465,28 TL	TÜFE	
4	TURKCEL L İLETİŞİM HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ(Kule Hiz. Ve İşletmecilik)	Balıdere	Radyo Baz İstasyonu	27/12/2019	5+5	2.583,76 ₺	53,40%	3.963,49 TL	TÜFE	
5	Sadık TOSUN	Uygur	Konut(4 numaralı aile hekimliği lojmanı)	23/12/2019	5+5	337,01 ₺	53,40%	516,97 TL	TÜFE	

İl Encümeninin 12.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE ÜYE  
Erdin ACAR Genel Sekreter Mustafa KÜRKCÜ Ömer ERKEK Deniz SÜMER Muammer SABUN Sinan YILDIZ

T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.12.2023 Karar Sayısı: 409	Özü: İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Beşiktepe Köyünde 118 ada 11 nolu parselde Elvan KALKAN tarafından izinsiz yapılan yapı için idari para cezası verilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Mustafa KÜRKÇÜ, Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Beşiktepe Köyünde 118 ada 11 nolu parselde Elvan KALKAN tarafından izinsiz yapılan yapı için idari para cezası verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 04.12.2023 tarih ve 46751 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Beşiktepe Köyünde 118 ada 11 nolu parselde Elvan KALKAN tarafından izinsiz yapılan bina için Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 21/11/2023 tarihinde mahallinde düzenlenen yapı tatil zaptı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinde yapılan değişikliğe istinaden hazırlanan raporun incelenmesi sonucunda;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. Maddesinin e bendi gereğince " Kanunlarda öngörülen cezaları vermek " ve aynı kanunun 70. Maddesinde " İl Özel İdaresinin sorumluluk ve yetkili kılındığı görev ve hizmetlerle ilgili olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun bu kanunun hükümlerine ayrılık bulunması durumunda bu kanun hükümleri uygulanır" denildiğinden,

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı Beşiktepe Köyünde 118 ada 11 nolu parselde Elvan KALKAN tarafından izinsiz yapılan bina için **20.390,40-TL** idari para cezası verilmesinin uygun olduğuna İl Encümeninin 12.12.2023 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

**BAŞKAN**

Erdin ACAR  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Mustafa KÜRKÇÜ

**ÜYE**

Ömer ERKEK

**ÜYE**

Deniz SÜMER

**ÜYE**

Muammer SAHİN

**ÜYE**

Sinan YILDIZ

T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.12.2023 Karar Sayısı: 410	Özü: İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Muşruf Köyünde Salih ERKEK ve Müştereklerine ait 103 ada 1 nolu parselin 5 kısma ifraz edilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Mustafa KÜRKÇÜ, Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Muşruf Köyünde Salih ERKEK ve Müştereklerine ait 103 ada 1 nolu parselin 5 kısma ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 06.12.2023 tarih ve 46934 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**

İlimiz Merzifon İlçesine bağlı Muşruf Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Salih ERKEK ve Müştereklerine ait 103 ada 1 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor un incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merzifon İlçesine bağlı Muşruf Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Salih ERKEK ve Müştereklerine ait 103 ada 1 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. , 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanunun 6-b maddesi gereğince A, B, C, D ve E olarak 5 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümenimizin 12.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**BAŞKAN**

Erdin ACAR  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Mustafa KÜRKÇÜ

**ÜYE**

Ömer ERKEK

**ÜYE**

Deniz SÜMER

**ÜYE**

Muammer SAHİN

**ÜYE**

Sinan YILDIZ

T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 12.12.2023 Karar Sayısı: 411	Özü: İlimiz Suluova İlçesine bağlı Ayrancı Köyünde Abdullah YAĞCI ve Müştereklerine ait 116 ada 1 nolu parselin 3 kısma ifraz edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince Genel Sekreter Erdin ACAR' ın Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Mustafa KÜRKCÜ, Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Suluova İlçesine bağlı Ayrancı Köyünde Abdullah YAĞCI ve Müştereklerine ait 116 ada 1 nolu parselin 3 kısma ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 06.12.2023 tarih ve 46932 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüşüldü.

**K A R A R**

İlimiz Suluova İlçesine bağlı Ayrancı Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Abdullah YAĞCI ve Müştereklerine ait 116 ada 1 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda ;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Suluova İlçesine bağlı Ayrancı Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Abdullah YAĞCI ve Müştereklerine ait 116 ada 1 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. , 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince A, B ve C olarak 3 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna, İl Encümenimizin 12.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**BAŞKAN**

Erdin ACAR  
Genel Sekreter

**ÜYE**

Mustafa KÜRKCÜ

**ÜYE**

Ömer ERKEK

**ÜYE**

Deniz SÜMER

**ÜYE**

Muammer ŞAHİN

**ÜYE**

Sinan YILDIZ

T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.12.2023 Karar Sayısı: 412	Özü: 2024 Yılı için İl Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter V. Cemalettin KARAKÖSE' nin Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

2024 Yılı için İl Encümen Toplantı günü ve saatinin belirlenmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 13.12.2023 tarih ve 47195 sayılı yazısı ile eki işlemleri evraklar Valilik Makamından İl Encümenimize havale edilmiş olmakla, gereği görüldü.

**K A R A R**

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27.maddesi gereğince; "Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saat' te toplanır. Başkan acil durumlarda Encümeni toplantıya çağırabilir" dendiğinden;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27.maddesi gereğince; "Encümen toplantı günü ve saati' nin tespiti ile ilgili olarak; 2024 yılı içerisinde İl Encümen Toplantılarının her hafta Salı günü saat 11.00'de yapılmasının kabulüne, İl Encümenimizin 19.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

  
BASKAN  
Cemalettin KARAKÖSE  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
(KATILMADI)  
Mustafa KÜRKCÜ

ÜYE  
Ömer ERKEK  


ÜYE  
Deniz SÜMER  


ÜYE  
Muammer ŞAHİN  


ÜYE  
Sinan YILDIZ  


T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.12.2023 Karar Sayısı: 413	Özü: İlimiz Taşova İlçesine bağlı Şeyhli Köyünde Burhan TURAN tarafından 184 ada 242 nolu parselde izinsiz yapılan yapı (Konut- depo ) için yıkım kararı verilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter V. Cemalettin KARAKÖSE' nin Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Taşova İlçesine bağlı Şeyhli Köyünde Burhan TURAN tarafından 184 ada 242 nolu parselde izinsiz yapılan yapı(Konut- depo ) için yıkım kararı verilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 12.12.2023 tarih ve 47150 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**

Taşova İlçesine bağlı Şeyhli Köyünde Burhan TURAN tarafından 184 ada 242 nolu parselde izinsiz yapılan yapı (Konut- depo ) inşaat Müdürlüğümüz teknik personeline 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi hükümlerine göre 30.10.2023 tarihinde yapı tatil zaptı ile Mühürlenerek durdurulmuştur.

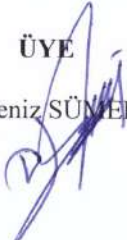
3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesinde "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mührün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü bulunmaktadır.

Taşova İlçesine bağlı Şeyhli Köyünde Burhan TURAN tarafından 184 ada 242 nolu parselde izinsiz yapılan yapıyı (Konut- depo ) izinli hale getirmek için yasal süre içerisinde başvuru yapılmadığından dolayı yapı için yıkım kararı verilmesinin kabulüne İl Encümenimizin 19.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

**B A Ş K A N**  
  
Cemalettin KARAKÖSE  
Genel Sekreter V.

**Ü Y E**  
**(KATILMADI)**  
Mustafa KÜRKCÜ

**Ü Y E**  
Ömer ERKEK  


**Ü Y E**  
Deniz SÜMER  


**Ü Y E**  
Muammer ŞAHİN  


**Ü Y E**  
Sinan YILDIZ  


T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.12.2023 Karar Sayısı: 414	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sevincer Köyünde 174 adada kayıtlı taşınmaz da yoldan ihdas işlemi yapılması.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter V. Cemalettin KARAKÖSE' nin Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sevincer Köyünde 174 adada kayıtlı taşınmaz da yoldan ihdas işlemi yapılmasına ilişkin İl Özel İdaresinin 12.12.2023 tarih ve 471501 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Sevincer Köyü hudutlarında uygulama imar planı sınırları içerisinde imar planına göre A olarak gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesine İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik personelince 3194 sayılı İmar Kanunu, 2644 Sayılı Tapu Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu 174 ada A nolu parsel Merkez İlçesi Sevincer Köyü Uygulama İmar Planı içerisinde parselasyon planı tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. , 16. maddesi , Tapu Kanununun 21. maddesine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince A olarak gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesinin uygun olduğuna İl Encümenimizin 19.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.



**ÜYE**  
**(KATILMADI)**  
Mustafa KÜRKÇÜ

**ÜYE**  
Ömer ERKEK

**ÜYE**  
Deniz SÜMER

**ÜYE**  
Muammer ŞAHİN

**ÜYE**  
Sinan YILDIZ

T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.12.2023 Karar Sayısı: 415	Özü: İlimiz Göynücek İlçesine bağlı İkizyaka Köyünde Ali VELETLİ adına kayıtlı 140 ada 1 nolu parselin 2 kısma ifraz edilmesi.
---	--

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter V. Cemalettin KARAKÖSE' nin Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı İkizyaka Köyünde Ali VELETLİ adına kayıtlı 140 ada 1 nolu parselin 2 kısma ifraz edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 14.12.2023 tarih ve 47300 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**

İlimiz Göynücek İlçesine bağlı İkizyaka Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Ali VELETLİ' ye ait 140 ada 1 parselin ifraz edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

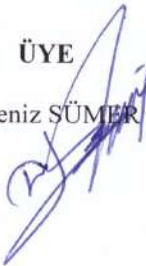
Müdürlüğümüz teknik personeline Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor yazımız ekinde sunulmuştur.


Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Göynücek İlçesine bağlı İkizyaka Köyü köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalan mülkiyeti Ali VELETLİ' ye ait 140 ada 1 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği 44. , 45. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince A ve B olarak 2 kısma ifraz edilmesinin uygun olduğuna İl Encümenimizin 19.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

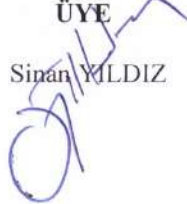
  
**BASKAN**  
Cemalettin KARAKÖSE  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
**(KATILMADI)**  
Mustafa KÜRKCÜ

**ÜYE**  
Ömer ERKEK  


**ÜYE**  
Deniz SÜMER  


**ÜYE**  
Muammer ŞAHİN  


**ÜYE**  
Sinan YILDIZ  




T.C.  
AMASYA İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi: 19.12.2023 Karar Sayısı: 416	Özü: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyünde Rifat KIRCA adına kayıtlı 117 ada 19 ve 20 nolu parselin tevhid edilmesi.
---	---

İl Encümeni 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 25.maddesi gereğince; Genel Sekreter V. Cemalettin KARAKÖSE' nin Başkanlığında; İl Genel Meclis üyeleri Ömer ERKEK, Deniz SÜMER ve Birim Amirlerinin iştiraki ile toplandı.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyünde Rifat KIRCA adına kayıtlı 117 ada 19 ve 20 nolu parselin tevhid edilmesine ilişkin İl Özel İdaresinin 14.12.2023 tarih ve 47299 sayılı yazısı havale edilmiş olmakla gereği görüldü.

**K A R A R**


İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan mülkiyeti Rifat KIRCA'ya ait 117 ada 19 ve 20 parsellerin bir bütün halinde tevhid edilmesinde sakınca olup olmadığına dair İl Özel İdaresi Kanununun 6-b maddesi gereğince Encümen Kararının alınması talep edilmektedir.

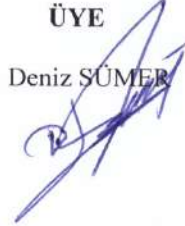
Müdürlüğümüz teknik personelince Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre yapılan inceleme sonucu düzenlenen raporun incelenmesi sonucunda;

Raporda da belirtildiği üzere söz konusu Merkez İlçesine bağlı Kuzgeçe Köyü köy yerleşik alan sınırları dışında kalan mülkiyeti Rifat KIRCA' ya ait 117 ada 19 ve 20 parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi hükümlerine göre ve Özel İdare Kanununun 6-b maddesi gereğince bir bütün halinde tevhid edilmesinin uygun olduğuna İl Encümenimizin 19.12.2023 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

  
BAŞKAN  
Cemalettin KARAKÖSE  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
(KATILMADI)  
Mustafa KÜRKCÜ

ÜYE  
Ömer ERKEK  


ÜYE  
Deniz SÜMER  


ÜYE  
Muammer SAHİN  


ÜYE  
Sinan YILDIZ  
